

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa: **St-591/16**

Dužnik: **SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Kozarca 59**
OIB: 01649712441

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od od 28. veljače 2023. do 31. svibnja 2023.

1. Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Zaključkom ovoga suda broj St-591/2016-102 od 2. ožujka 2023. određeno je da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- k.č.br. 6042/1, Stepinčeva ukupne površine 4656 m², hala k.b. 26 površine 403 m², dvorište površine 4253 m², upisano u z.k.ul. 8233 k.o. Selnica
 - k.č.br. 6042/2, Stepinčeva, put površine 249 m², upisano u z.k.ul. 8234 k.o. Selnica
- prodavati na elektroničkoj javnoj dražbi, po utvrđenoj vrijednosti u jedinstvenom iznosu od 150.000,00 eura / 1.130.175,00 kn.

Financijskoj agenciji je dostavljen zahtjev za prodaju, te je u tijeku 1. prodaja nekretnina, identifikator nadmetanja 42757, na kojoj početna cijena iznosi 112.500,00 eura. Nadmetanje je započelo 25.05.2023. u 09:00:00 sati, a završava 12.06.2023. u 08:59:59 sati. Iz očevidnika Financijske agencije proizlazi da su evidentirane 4 jamčevine.

2. Ugovor o zakupu

Zakupnik Molarem j.d.o.o. uredno ispunjava obveze preuzete ugovorom o zakupu nekretnine koji je sklopljen 4. srpnja 2019. g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajna masa sastojala se od:

- Nekretnine upisane u z.k.ul. 8233 k.o. Selnica, čkbr. 6042/1, Stepinčeva površine 4656 m², hala k.b. 26 površine 403 m², dvorište površine 4253 m² i u z.k.ul. 8234 k.o. Selnica, čkbr. 6042/2 Stepinčeva, put površine 249 m². Prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Vjerana Mesarića, ing. građ., tržišna vrijednost nekretnina iznosi 150.000,00 EUR. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 1.500.000,00 kn / 199.084,21 EUR.

- Teretnog vozila, marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255, god. proizv. 2007., broj šasijske VF7YDBMAC11182831, nabavne vrijednosti bez PDV-a, u iznosu od 53.026,00 kn / 7.037,76 EUR.
- Strojstva i opreme za obradu drva, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 45.612,00 kn (bez PDV-a) / 6.053,75 EUR.

Razlučno pravo na nekretninama ima MOLAREM d.o.o. Vučetinec, Vučetinec 165, OIB: 95965414274, upisano pod Z-2967/2023 od 13.03.2023. g., temeljem Ugovora o cesiji od 10.03.2023. g., sklopljenog s ranijim razlučnim vjerovnikom EOS MATRIX d.o.o. Zagreb.

Razlučno pravo na nekretninama, upisano u zemljišnim knjigama pod Z-2140/16 od 12. travnja 2016. g, u korist vjerovnika VERIS d.o.o., Gornji Kneginec, prestalo je temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčene su sve pokretne za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 61.580,01 kn / 8.173,07 EUR, uvećano za iznos PDV-a u iznosu od 15.395,00 kn / 2.043,27 EUR, što sveukupno iznosi 76.975,01 kn / 10.216,34 EUR.

Na temelju ugovora o zakupu, zakupnik Molarem j.d.o.o. Selnica je od početka zakupa uplatio zakupninu u iznosu od 11.664,06 EUR / 87.882,86 kn (9.331,25 EUR + PDV od 2.332,81 EUR), od čega je u izvještajnom razdoblju naplaćena zakupnina u iznosu od 995,40 EUR / 7.499,84 kn.

Tabelarni prikaz:

	Ukupna vrijednost svih pokretnina na početku stečajnog postupka (bez PDV-a)	Iznos postignut unovčenjem pokretnina	Zakupnina
Oprema i strojevi za obradu drva	45.612,00 kn 6.053,75 EUR	22.580,01 kn 2.996,88 EUR	
teretni automobil marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255	53.026,00 kn 7.037,76 EUR	39.000,00 kn 5.176,19 EUR	
Ukupno:	98.638,00 kn 13.091,51 EUR	61.580,01 kn 8.137,07 EUR	
PDV		15.395,00 kn 2.043,27 EUR	
Sveukupno s PDV-om		76.975,01 kn 10.216,34 EUR	
Naplata zakupnine			70.306,30 kn 9.331,25 EUR
PDV na zakupninu			17.576,56 kn 2.332,81 EUR
Sveukupno zakupnina s PDV-om			87.882,86 kn 11.664,06 EUR

Ujedno se napominje da je sud iz doznačenog predujma na račun stečajnog dužnika doznačio 5.000,00 kn / 663,61 EUR.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 2.988.492,17 kn / 396.641,08 EUR :

- Tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda: 672.543,84 kn / 89.261,91 EUR (namireno tijekom provedenog stečajnog postupka 57.166,23 kn / 7.587,26 EUR – isplaćeno sa žiro-računa 49.708,33 kn / 6.597,43 EUR, prijebor Stanko Tkalčić 7.457,90 kn / 989,83 EUR)
- Tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda: 2.315.948,33 kn / 307.379,17 EUR.

Tijekom stečajnog postupka nastali su sveukupni troškovi i ostale obveze stečajne mase, koji se sastoje od sljedećeg:

	do 27.02.2023.	od 28.02.2023. do 31.05.2023.	Sveukupno
bankarski troškovi	631,65 EUR 4.759,16 kn	30,89 EUR 232,74 kn	662,54 EUR 4.991,90 kn
naknade FINA za javnu objavu financ. izvještaja za 2017. i 2018.	61,05 EUR 460,00 kn		61,05 EUR 460,00 kn
Rješenje JB Zvijezdana Rauš-Klier, OVRV-383/18, Hrvatski telekom	143,90 EUR 1.084,21 kn		143,90 EUR 1.084,21 kn
plaćanje PDV-a	4.107,05 EUR 30.944,59 kn		4.107,05 EUR 30.944,59 kn
knjigovodstvene usluge	1.393,86 EUR 10.502,07 kn	110,00 EUR 828,79 kn	1.503,86 EUR 11.330,86 kn
Bruto plaće radnika u otkaznom roku - Kovačić Dijana i Ranić Jasenka	1.285,85 EUR 9.688,22 kn		1.285,85 EUR 9.688,22 kn
Trošak procjene nekretnina	650,00 EUR 4.897,42 kn		650,00 EUR 4.897,42 kn
Naknada FINA – prodaja nekretnina		371,60 EUR 2.799,82 kn	371,60 EUR 2.799,82 kn
Ukupno	8.273,36 EUR 62.335,67 kn	512,49 EUR 3.861,35 kn	8.785,85 EUR 66.197,02 kn

Stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda su tijekom provedenog stečajnog postupka sa žiro-računa isplaćene tražbine u iznosu od 49.708,33 kn / 6.597,43 EUR.

Na žiro-računu stečajnog dužnika nalazi se 7.160,73 EUR.

Rekapitulacija ukupnih priljeva i odljeva sa žiro-računa:

	kn	EUR
Priljevi od prodaje pokretnina	76.975,01	10.216,34
Priljevi od naplate zakupnine	87.882,86	11.664,06
Uplata sa sudske depozita za troškove postupka	5.000,00	663,61
Podmirenje troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase	- 66.197,02	- 8.785,85
Namirenje tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda	- 49.708,33	- 6.597,43
Razlika:	53.952,52	7.160,73

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će biti prodane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojima razlučno pravo ima razlučni vjerovnik MOLAREM d.o.o., te će se nakon toga poduzeti radnje propisane čl. 254. Stečajnog zakona i podnijeti završi račun.

U Varaždinu, 2. lipnja 2023.. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.